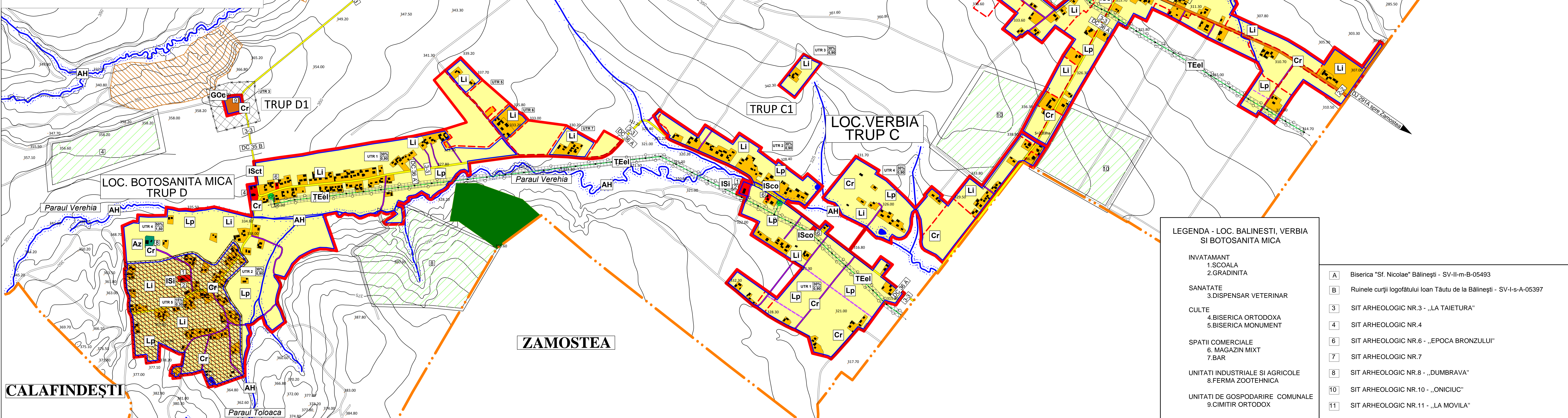


DOMENII	LOC. BĂLINEȘTI, VERBIA ȘI BOTOȘANȚA MICA	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodărie și agricultură. - Poluarea aerului cu pulbere și gaze datorată traficului greu de pe drumul județean DJ 291A	- Amenajarea unor punte de colectare selectivă a deșeurilor menajere. - Ecologizarea depozitelor menajere desființate în anul 2009 conf. HG nr. 349/2005 - Realizarea plantațiilor de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitatea necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și siguranță minimă în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuieșub medii obținute pe județul Suceava și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecare și inundații. - Insuficiența dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentarea cu apă și canalizare).	- Măsurile de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localităților. - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu piesaje deosebite nevalorificate.	- Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălțime/construire și realizări de drumuri noi. - Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitori potențiali pomind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.

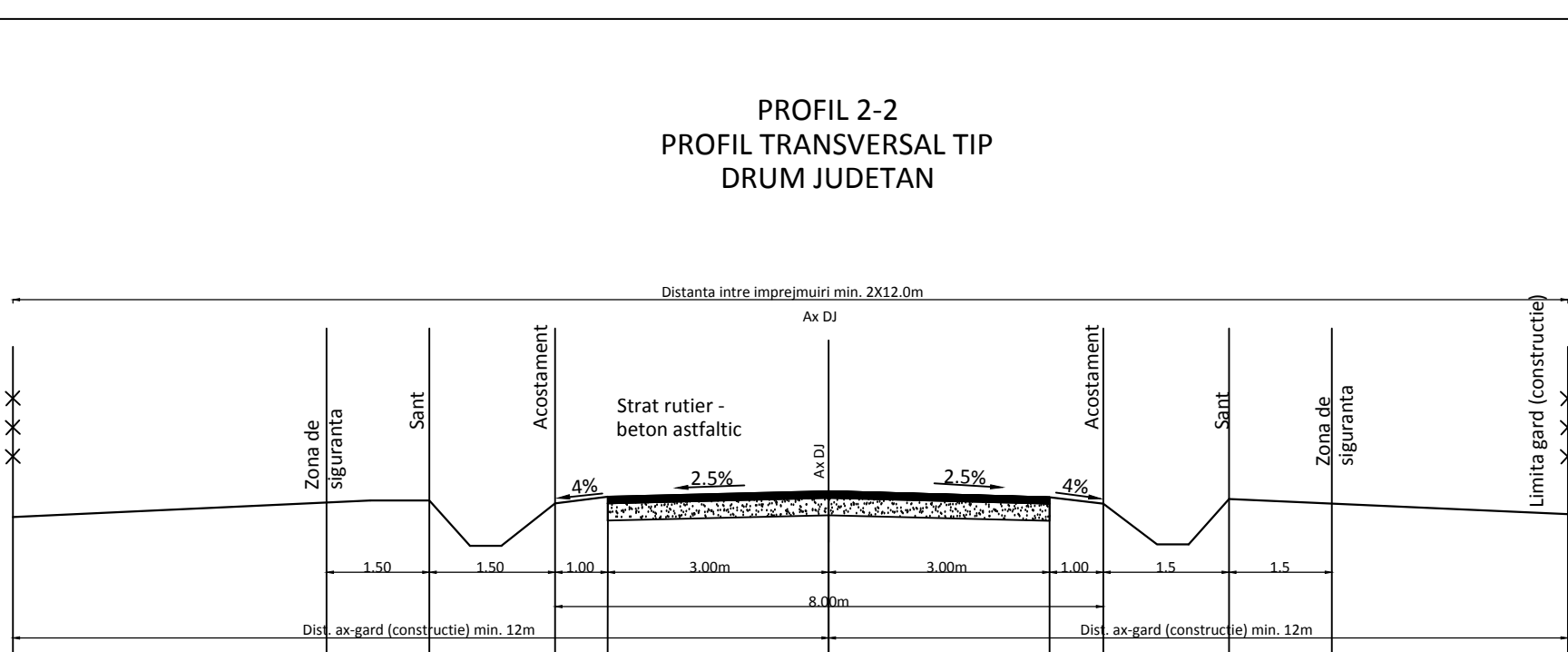
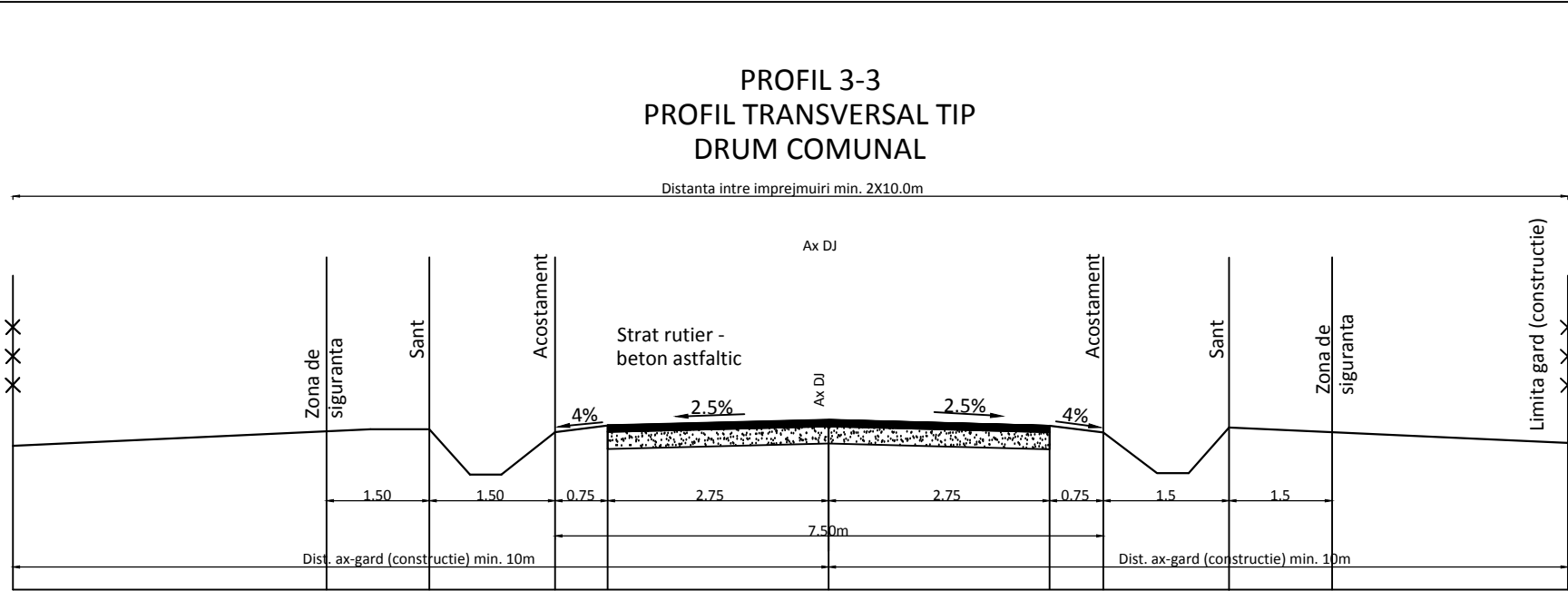
TEREN AGRICOL	Localitate	Arabil [ha]	Pașuni [ha]	Facute [ha]	Livizi [ha]	Total agricol [ha]
Suprafețe care intra în intravilan	Bălinești	12.84	0.00	0.00	0.00	12.84
	Botoșanța Mica	6.69	0.00	0.03	0.00	6.72
	Grameti	50.19	5.43	0.00	0.28	55.92
	Rădești	4.69	0.34	0.00	0.00	5.03
	Verbia	3.33	0.00	0.00	0.00	3.33
Suprafețe care ies în extravilan	Bălinești	2.97	0.20	0.00	0.09	3.26
	Botoșanța Mica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Grameti	2.72	0.00	1.75	0.03	4.50
	Rădești	10.07	3.22	0.00	0.00	13.29
	Verbia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafețe care rămân în intravilan	Bălinești	78.92	7.38	1.65	1.66	91.61
	Botoșanța Mica	30.79	1.71	14.68	0.24	47.42
	Grameti	251.60	2.97	35.67	11.92	302.16
	Rădești	10.60	0.00	4.03	2.01	16.64
	Verbia	22.36	0.77	1.97	1.25	26.35
Extravilan		1849.69	338.88	60.68	25.30	2274.55
TOTAL		2339.46	380.92	120.15	42.76	2883.31

TEREN NEAGRICOL	Localitate	Paduri [ha]	Ape [ha]	Cal comunitate [ha]	Curți construite [ha]	Neproductive [ha]	Total neagricol [ha]
Suprafețe care intra în intravilan	Bălinești	0.00	0.00	0.30	0.54	0.00	0.84
	Botoșanța Mica	0.00	0.00	0.12	0.00	0.00	0.12
	Grameti	0.00	0.19	2.98	0.32	0.00	3.49
	Rădești	0.00	0.00	0.54	0.00	0.00	0.54
	Verbia	0.00	0.00	0.33	0.11	0.00	0.44
Suprafețe care ies în extravilan	Bălinești	0.20	1.46	0.05	0.00	1.14	2.85
	Botoșanța Mica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Grameti	0.23	0.00	0.35	0.00	0.00	0.58
	Rădești	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Verbia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Suprafețe care rămân în intravilan	Bălinești	13.31	0.39	0.35	21.37	0.00	35.42
	Botoșanța Mica	0.00	0.04	2.90	10.42	0.00	13.36
	Grameti	14.53	0.23	18.38	70.85	0.00	103.99
	Rădești	0.52	0.00	1.12	4.04	0.00	5.68
	Verbia	0.00	0.09	1.92	5.79	0.00	7.80
Extravilan		77.09	86.97	41.52	0.15	16.53	224.26
TOTAL		96.90	88.97	76.86	112.59	16.53	385.85



CALAFINDEȘTI

ZAMOSTEA



CÎNDEȘTI
JUD. BOTOȘANI

LEGENDA - LOC. BALINEȘTI, VERBIA ȘI BOTOȘANȚA MICA	
INVTAMANT	1.SCOALA 2.GRADINIȚA
SANATATE	3.DISPENSAR VETERINAR
CULTE	4.BISERICA ORTODOXA 5.BISERICA MONUMENT
SPATII COMERCIALE	6.MAGAZIN MIXT 7.BAR
UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE	8.FERMA ZOOTEHNICA
UNITATI DE GOSPODARIRE COMUNALE	9.CIMITIR ORTODOX

[A]	Biserica "Sf. Nicolae" Bălinești - SV-II-m-B-05493
[B]	Ruinele curții logofătului Ioan Tăutu de la Bălinești - SV-I-s-A-05397
[3]	SIT ARHEOLOGIC NR.3 - „LA TAIETURA"
[4]	SIT ARHEOLOGIC NR.4
[6]	SIT ARHEOLOGIC NR.6 - „EPOCA BRONZULUI"
[7]	SIT ARHEOLOGIC NR.7
[8]	SIT ARHEOLOGIC NR.8 - „DUMBRAVA"
[10]	SIT ARHEOLOGIC NR.10 - „ONICIUC"
[11]	SIT ARHEOLOGIC NR.11 - „LA MOVILA"

PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. GRAMEȘTI, JUD. SUCEAVA

LOC. BALINEȘTI, VERBIA ȘI BOTOSANȚA MICA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE UTR-

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORILOR ADMINISTRATIV AL COMUNEI GRAMEȘTI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA TERITORIALA DINTRE JUDEȚELE SUCEAVA ȘI BOTOȘANI
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - FOND FORESTIER (PADURI)
 - TEREN AGRICOL INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
 - APE / APE CURGATOARE
 - TERENURI CU RISC DE ALUNECĂRI CE NECESITA LUCRARI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
 - TERENURI CU RISC DE INUNDATII CARE NECESITA LUCRARI DE INDIGUIRE
 - ARIE NATURALA PROTEJATA NATURA 2000 - "ROȘCI 0075-PADUREA PATRAUTII", "ROȘCI0184 - Pădurea Zamostea - Lunca"
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - LIMITA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE IMAGAZINARE, RAMPE TRANSFER GUNOI, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE)
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONA DE PROTECTIE A APELOR
- DRUMURI**
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI NOI IN INTRAVILAN
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**
 - LIMITA U.T.R.
 - NUMAR U.T.R.-P.O.T. / C.U.T.
- ECHIPARE EDILITARA**
 - LEA 20KV EXISTENTA
 - PUNTE DETRANSFORMARE ELECTRICE
 - CAPTURE DE APA PROPUȘA
 - STATIE DE EPURARE PROPUȘA
 - REZERVOR PROPUȘ

S.C. URBA SISTEM S.R.L. IAȘI			PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 31/2014
IAȘI			COMUNA GRĂMEȘTI		
J 22/1829/2008			JUD. SUCEAVA		
SEF PROIECT:	ARH. ELENA DIMITRIU		LOCALITĂȚILE:		FAZA
PROIECTANT:	ARH. ELENA DIMITRIU	SCALA 1:5.000	BĂLINEȘTI, VERBIA ȘI BOTOȘANȚA MICA		P.U.G.
DESEINAT:	ING. CÎȘCARU CRISTINA	2014	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE UTR		6.2
VERIFICAT:	ARH. ELENA DIMITRIU				